

Нуруллаева А.Р.
Студентка 2 курса магистратуры
Юридический факультет
Астраханский государственный университет им. В.Н. Татищева
Россия, г. Астрахань

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ИСТОРИИ ПРАВА РОССИИ И ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН.

Аннотация: Статья посвящена роли договора купли-продажи в истории права России и зарубежных стран. Процесс купли-продажи является одним из важнейших институтов гражданского права. Сами по себе определения понятия договора купли-продажи и, соответственно, его содержание в различные периоды человеческой истории существенно отличались друг от друга.

Ключевые слова: купля-продажа, диспозитивность, экономический оборот, договорные обязательства, продавец, исполнение обязательств, право собственности.

Nurullaeva A.R.
2nd year master's student
Faculty of Law
Astrakhan State University named after. V.N. Tatishcheva
Russia, Astrakhan

PURCHASE AND SALE AGREEMENT IN THE HISTORY OF LAW OF RUSSIA AND FOREIGN COUNTRIES.

Abstract: The article is devoted to the role of the purchase and sale agreement in the history of law in Russia and foreign countries. The purchase and sale process is one of the most important institutions of civil law. The very definitions of the concept

of a sales contract and, accordingly, its content in different periods of human history differed significantly from each other.

Key words: purchase and sale, discretion, economic turnover, contractual obligations, seller, fulfillment of obligations, property rights.

В процессе исторического развития правовых систем происходил своеобразный естественный отбор норм о купле-продаже, те, которые теряли свою актуальность, со временем исчезали, уступая место более обоснованным и качественным, повышался уровень юридической правоприменительной практики. Основным источником правового регулирования отношений, связанных с куплей-продажей в России, является Гражданский Кодекс. В экономике любого современного государства договор купли-продажи занимает главенствующую роль. Одной из сторон такого договора может выступать абсолютно любой человек, который занимается предпринимательской деятельностью, покупает недвижимость или совершает покупки в магазине. Именно поэтому ему уделено большое внимание ученых правоведов и экономистов. В процессе развития общества купля-продажа видоизменялась, приобретая новые виды и черты. С переходом государства на путь рыночных отношений существенно расширился предмет договора купли-продажи. В настоящее время законодательство ориентируется на защиту прав потребителя, появились такие виды купли-продажи, как дистанционная купля-продажа, активно развивается международная купля-продажа.

На современном этапе развития можно сказать, что существенными элементами договора являются товар и цена. Цель договора купли-продажи заключается в изменении правового режима имущества. Положительным является и то, что Гражданский кодекс РФ, определяя понятие договора купли-продажи, расширяет объект договора до понятия имущества.

Сама по себе структура норм ст. 454 ГК РФ построена по принципу диспозитивности. То есть законодатель, таким образом дает возможность

определять значительное количество положений в договоре самим сторонам, а также минимально вмешивается в регулирование отношений купли-продажи. Этот момент необходим с точки зрения ускорения и гибкости гражданского оборота.

В хозяйственной деятельности договор купли-продажи является одним из главных способов регулирования экономических взаимосвязей, потому как непосредственные участники, будучи собственниками, по своему желанию определяют режим использования, принадлежащего им имущества. Иными словами, лица самостоятельно организуют производство и сбыт своей продукции путем заключения и исполнения договоров со своими контрагентами, тем самым определяя характер и содержание отношений, которые составляют экономический оборот. Чаще всего условия договоров формируются непосредственно сторонами, а значит отражают баланс их частных интересов, который учитывает конкретную экономическую ситуацию.

Если рассматривать договор купли-продажи более подробно, то можно классифицировать его по различным основаниям. На сегодняшний день перечень видов, который указан в главе 30 Гражданского Кодекса РФ, не является исчерпывающей классификацией договоров розничной купли-продажи или договорных условий. Он является неполным, достаточно непоследовательным и в нем отсутствует системность, которая должна выступать главным основанием классификации. При этом полноценное регулирование договорных обязательств не будет реализовано без учета их особенных и общих свойств.

В Гражданском Кодексе перечислены абсолютно все виды договора розничной купли-продажи: продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок; продажа товаров по образцам (описаниям, каталогам итд.) и дистанционный способ продажи товара; продажа товаров с использованием автоматов; продажа товара с условием о его доставке покупателю; договор найма-продажи.

Согласно пункту 2 статьи 396 ГК РФ, если законом или договором установлена неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение продавцом своих обязательств, то непосредственно уплата этой неустойки, а также возмещение убытков не освобождают его от исполнения обязательства в натуре. К примеру, уплата продавцом неустойки в размере 1% от цены товара за каждый день просрочки не освобождает его от обязанности заменить некачественный товар, устранить его дефекты и т.д.

На практике, в связи с применением этого вида ответственности продавца нередко возникают некоторые проблемы. К примеру, в законодательстве устанавливается ответственность за нарушение сроков выполнения требований потребителя. Во-первых, закон устанавливает неустойку только за просрочку исполнения требований потребителя о замене или ремонте товара. При этом можно сказать, что не установлены конкретные сроки или ответственность за отказ расторгнуть договор или уменьшить цену покупки. В этом случае судьи взыскивают неустойку и действуют по аналогии. Поэтому возникает логичный вопрос о том, от чего необходимо отталкиваться при исчислении неустойки. Существует три различных варианта решения этой проблемы:

- 1) Неустойка может взыскиваться согласно цене товара, которая складывалась на момент приобретения;
- 2) Неустойка складывается согласно цене товара на момент обращения в суд или подачи заявления непосредственно в магазин;
- 3) Неустойка может взыскиваться согласно цене товара на момент вынесения судом решения. Этот подход является оптимальным, потому как неустойка, которая установлена в законе, необходима для определенного наказания продавца, который нарушает права потребителей, а также для профилактики подобных нарушений в будущем.

Также, среди ряда проблем исполнения обязательств в рамках договора купли-продажи можно выделить то, что при реализации недвижимого имущества момент перехода права собственности на какую-либо

недвижимость, передаваемую по заключенному соглашению, и момент фактического перехода риска гибели товара не совпадают.

Исполнение обязательств по договору купли-продажи кардинально модернизируется в связи с различного рода изменениями, происходящими в обществе. При этом изменения помимо положительных аспектов влекут за собой некоторые сложности, которые могут привести к нарушениям интересов и прав сторон договора купли-продажи, к уклонению от соблюдения отдельных положений соглашений, а также к росту числа споров, которые будут рассматриваться судами общей юрисдикции в рамках гражданского процесса.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (ред. от 01.07.2020 г.) // Российская газета. – № 237. – 25.12.1993.
2. Всеобщая декларация прав человека (принята Генеральной Ассамблеей ООН 10.12.1948) // Российская газета. - № 67. – 05.04.1995.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 28.06.2021)// «Собрание законодательства РФ» №32 от 05.12.1994.
4. 16. Гражданское право / С. С. Алексеев, Б. М. Гонгало, Д. В. Мурзин [и др.] ; под общ. ред. С. С. Алексеева, С. А. Степанова.— 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект; Екатеринбург : Институт частного права. - 2014. – 440 с.