

Клесова Екатерина Андреевна

студент

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ПРИНЦИПЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НОВЫХ РАЙОНОВ.

Аннотация: Статья посвящена анализу основных понятий и принципов благоустройства новых районов, рассматривая его как комплексный подход к созданию комфортной и безопасной среды для жизни, работы и отдыха. Авторы исследуют законодательные основы благоустройства в России, описывая компоненты благоустройства и их нормативное регулирование. Особое внимание уделяется роли благоустройства в развитии городской среды и социально-экономическом прогрессе, а также историческому контексту планирования и озеленения в России.

Ключевые слова: Благоустройство, городская среда, новые районы, муниципальное право, законодательство, озеленение, планирование, транспортная инфраструктура, социальная инфраструктура.

Klesova Ekaterina Andreevna

Student

*Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Ural
State Economic University»*

BASIC CONCEPTS AND PRINCIPLES OF LANDSCAPING OF NEW DISTRICTS

Annotation: This article analyzes the basic concepts and principles of landscaping new districts, considering it as a comprehensive approach to creating a comfortable and safe environment for living, working, and recreation. The authors explore the legal framework of landscaping in Russia, describing the components of landscaping and their regulatory framework. Special attention is paid to the role of landscaping in the development of the urban environment and socio-economic progress, as well as the historical context of planning and landscaping in Russia.

Keywords: Landscaping, urban environment, new districts, municipal law, legislation, landscaping, planning, transport infrastructure, social infrastructure.

Благоустройство новых районов – это комплекс мероприятий, направленный на создание комфортной и безопасной среды для жизни и работы населения. Оно включает в себя организацию пространства, озеленение, освещение, установку МАФ, обеспечение транспортной доступности и поддержание санитарного и эстетического состояния территории.

В научной работе использовались следующие методы исследования: нормативно-правовой анализ, анализ научной литературы и ретроспективный анализ.

Федеральный закон N 131-ФЗ относит благоустройство и озеленение территории поселения к вопросам местного значения. В условиях глобализации благоустройство является важным направлением устойчивого развития территорий. Полномочия в сфере благоустройства – это права и обязанности органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в данной сфере. Согласно п. 25 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ утверждение правил благоустройства территории относится к вопросам местного значения городского округа. Объектами благоустройства территории являются территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования [3, с. 75].

К элементам благоустройства территории относятся технические, планировочные и конструктивные устройства, оборудование, малые архитектурные формы, наружная реклама и информация. Они

устанавливаются в местных нормах и правилах благоустройства территории. Объектами нормирования являются территории муниципального образования. Для них устанавливаются нормы и правила размещения элементов благоустройства. [2].

Городской средой является совокупность объектов, которые создают пространства для функционирования граждан. Данная среда определяет уровень развития территории, качество жизни горожан, а также уровень развития в стране в целом [3, с. 41].

Благоустройство муниципальной территории заключается не только в строительстве зданий, это и социальная инфраструктура и транспортная и многие другие составляющие.

В разных языках и средах термин «городская среда» используется по-разному. На немецком языке он используется для обозначения структурной формы города: спланированной, начерченной и построенной. Но он также относится к процессам и условиям производства, которые приводят к созданию городской структуры. Кроме того, городская среда, включая городской дизайн и городское планирование, относится к профессии и науке, отражающей все эти аспекты. Городской дизайн в основном относится к разработке концепций городского развития или генеральных планов. Городское планирование относится к планированию проектов на различных уровнях городского развития и производству городских пространств.

Урбанизм, в свою очередь, представляет собой всеобъемлющую концепцию, которая включает в себя условия и процессы городского развития. Отсутствие благоустройства городских территорий сдерживает развитие городской инфраструктуры, уменьшает безопасность граждан и препятствует социально-экономическому процессу города [4, с. 10].

Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий возлагается, в пределах закрепленных правовыми актами

территорий, на Управы административных округов, префектуры административных округов, балансодержателей, владельцев и арендаторов земельных участков.

Благоустройство территории – это задача, сочетающая науку и искусство. Городское планирование включает в себя идеи по организации территории города, с расположением различных средств [5, с. 80].

В первой половине XX века в России влияние планирования расширялось, поскольку различные законодательные акты определяли новое развитие, а правительство начало напрямую участвовать в обеспечении жильем рабочего класса. Транспортная инфраструктура и озеленение были важными аспектами программ модернизации городской среды. Например, станции метро в Москве стали центральным проектом социалистического городского дизайна, а парк культуры и отдыха имени Горького стал самым известным в Москве. В России существует свод правил о благоустройстве территории, который определяет, как должна развиваться городская территория с учетом инженерной подготовки к озеленению, экологической и эстетической составляющей.

Пригодность для жизни всегда зависела от природных факторов. Но за последние два столетия крупные города загрязняли окружающую среду, поэтому городские реформаторы требовали улучшения и создания зеленых насаждений. Движение парков в России впоследствии стало частью социальной реформы. В комплексные планы городов стали включать парки и бульвары. Власти стараются сделать так, чтобы все природно-привлекательные объекты, например река или озеро, служили живописному характеру городского пространства.

Таким образом, к элементам благоустройства территории относятся технические, конструктивные, планировочные и декоративные устройства, с помощью которых на территории создается привлекательная, удобная и безопасная среда.

Использованные источники:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (ред. от 15.05.2024). // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/] (дата обращения: 29.05.2024).
2. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий / М.: Минстрой России, 2016. 37 с. (ГОСТ Р 21.1101-2013). // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: [<https://docs.cntd.ru/document/456054208>] (дата обращения: 29.05.2024).
3. Чашин, А. Н. Муниципальное право : учебное пособие / А.Н. Чашин. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 209 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1840853. - ISBN 978-5-16-017293-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2113846> (дата обращения: 29.05.2024). – Режим доступа: по подписке.
4. Объекты ландшафтной архитектуры: Учебное пособие для студентов специальности 260500 / В. С. Теодоронский, И. О. Боговая; Московский государственный университет леса, Кафедра ландшафтной архитектуры и садово-паркового строительства. — Москва: Издательство Московского государственного университета леса, 2003. — 300 с., ил. — ISBN 5-8135-0198-3
5. Основы государственного и муниципального управления: учебное пособие / В. В. Кузнецов, М. В. Рыбкина, И. С. Большухина. – Ульяновск : УлГТУ, 2018. – 114 с. ISBN 978-5-9795-1806-0