

Иванова Е.В.,

студент

Научный руководитель: Черешнев И. В.,

профессор кафедры ДиМДИ

Институт архитектуры и строительства ВолгГТУ

Россия, г. Волгоград

ВЛИЯНИЕ СОВЕТСКОЙ ЗАСТРОЙКИ НА СОВРЕМЕННУЮ АРХИТЕКТУРУ

Аннотация: Актуальной в России остается проблема, связанная с возведенными еще в советские годы жилыми домами («сталинками», хрущевками», «брежневками»). Какое влияние они оказывают на архитектуру современности? Актуален ли в наше время данный тип жилья? Возможна ли адаптация советской застройки под современные архитектурные тенденции и требования комфортной среды?

Ключевые слова: советская жилая застройка, «сталинки», хрущевки», «брежневки», комфортная среда, реновация.

Ivanova E.V.,

student

Scientific adviser: Chereshnev I. V.,

Professor of the Department of DiMDI

Institute of Architecture and Construction of VolgGTU

Russia, Volgograd

The influence of Soviet development on modern architecture

Annotation: The problem associated with the residential buildings built back in the Soviet years (“Stalinka”, Khrushchevka”, “Brezhnevka”) remains relevant in Russia. What impact do they have on contemporary architecture? Is

this type of housing relevant in our time? Is it possible to adapt Soviet buildings to modern architectural trends and the requirements of a comfortable environment?

Key words: Soviet residential buildings, "Stalinka", "Khrushchevka", "Brezhnevka", comfortable environment, renovation.

Советский Союз, просуществовавший 69 лет, несомненно, оставил отпечаток в истории. Его влияние мы ощущаем и сейчас, спустя 30 лет с его распада. И сильнее всего, наверное, мы ощущаем его через советские дома, в которых до сих пор живёт большое количество людей.

Понятия «сталинки», «хрущёвки» и «брежневки», зародившиеся в условиях формирования жилой застройки советского периода, сегодня, по прошествии времени, ассоциируются с малокомфортной городской средой для проживания, несовременными жилыми домами с морально устаревшим внешним видом и архитектурным обликом, неудачными планировочными решениями, малогабаритными и тесными комнатами с инженерными коммуникациями в удовлетворительном или аварийном состоянии. В настоящее время застройка советского периода требует пересмотра и преобразования с целью повышения комфортности городской жилой среды.

Существует мнение, что благодаря современным технологиям ремонта жизненный цикл жилых построек советского периода можно продлить до 150 лет. Однако эксперты парируют, что, во-первых, современные технологии доступны далеко не везде, а если и доступны, то не везде соблюдаются. Во-вторых, полтора столетия - это самый оптимистичный прогноз, предполагающий идеальные эксплуатационные условия. В-третьих, помимо самих домов, устаревают коммуникации (электропроводка, теплоснабжение, водопровод), и это тоже источник постоянной угрозы.

Рассмотрены исторические предпосылки возникновения застройки, обозначены проблемы данного типа застройки.

Существовало (и существует) как минимум 3 вида советских жилых зданий, не считая различные ответвления: «сталинки», «хрущёвки» и «брежневки».

«Сталинка» — разговорное название домов, построенных в период с начала 1930-х до 1950-х при правлении И.В. Сталина. Это преимущественно многоквартирные дома, высотой от двух до двенадцати этажей.



Волгоград, проспект Ленина, д. 41

Разновидности

В зависимости от конструкции зданий и планировки квартир, «сталинки» делятся на «номенклатурные» и «рядовые» дома.

Номенклатурные дома строились для элиты советского общества. В них в основном жили партийные, советские и хозяйственные руководители, высшие военные чины и работники силовых структур, крупные представители научной и творческой интеллигенции.

Привлекательные внешне, такие дома имеют хорошую планировку, включающую холл и две или четыре большие квартиры на этаже.

Рядовыми «сталинками» часто называют дома с квартирами относительно уменьшенной площади. Элиту советского общества сюда уже не селили. Рядовые сталинки могли строиться в рабочих посёлках, посёлках городского типа, либо в кварталах городов, предназначенных для заселения рабочими заводов.

Преимущества:

- Высокое качество строительства
- Высокая шумо- и теплоизоляция
- Просторность квартир
- Расположение
- Внешний вид

Недостатки:

- Старость
- Отсутствие или старость лифта
- Старая планировка квартир
- Старая коммуникация
- Отсутствие подвалов
- Отсутствие ванны

«Хрущёвки» - советские типовые панельные или кирпичные жилые дома, обычно 5-этажные, с малогабаритными квартирами. Названы по фамилии Н. С. Хрущёва, в период правления которого началось их массовое строительство в СССР и всей Евразии.

Отсчётным временем «хрущёвок» можно считать XX съезд КПСС в 1956 году, на котором помимо развенчания культа личности Сталина, обильно критиковали домостроение его времён. Архитекторов причастных к этому домостроению, Хрущёв упрекал в расточительстве:

«...понимают архитектуру слишком эстетически, как художественную деятельность, а не как средство удовлетворения насущных потребностей советского народа. Это они тратят народные деньги на никому не нужные красоты, вместо того, чтобы строить проще, но больше».

Хрущёвки в сравнении со сталинками, возводившимися только из кирпича, имели квартиры меньших размеров, архитектура домов была предельно проста и функциональна. «Хрущёвки» имели типовые серии, которые несущественно отличались во внешнем виде и планировке: 1-464, 1-506Э, П-32, 1-510 и тд.



Девятиэтажный дом 1-464 в Волгограде

Преимущества:

- Низкая стоимость как самого жилья, так и его обслуживания
- Хорошее местоположение
- Цокольный этаж

Недостатки:

- Внешний вид
- Планировка

- Изношенность коммуникаций
- Плохие шумо- и теплоизоляция
- Старость
- Отсутствие тамбуров

«Брежневка» - название серий домов, строившихся в СССР с середины 1960-х по конец 1980-х годов, преимущественно в эпоху правления Л. И. Брежнева. Встречается название «квартиры улучшенной планировки» (У/П), а для более просторных домов, возведенных в 1980-е годы - «новая планировка».



Волгоград, ул. им Петра Гончарова д. 9

Хоть «брежневки», как и «хрущёвки» строились массово, но разделение на элитные и простые всё же было.

Элитные «брежневки» назывались цековскими домами (от аббревиатуры ЦК) и предназначались для высших слоёв советского государства: членов ЦК КПСС, Совета министров СССР, Верховного совета СССР, высших военных чинов (генералов, маршалов) и т.п.

Массовые «брежневки» строились для простого народа. Они имели типовые серии, которые иногда значительно различались в планировке и внешнем виде и которых было куда больше нежели у «хрущёвок»: около сорока.

Преимущества:

- Доступность
- Расположение
- Большая площадь квартир и высота домов
- Раздельный санузел
- Широкие лестничные клетки

Недостатки:

- Плохие шумо-, звуко- и теплоизоляция
- Ограниченность в перепланировке квартиры
- В некоторых сериях – маленькие кухни и ванны

Жилье, возведенное еще в советский период далеко от современных требований комфортабельности и удобства. Дома устарели как технически, так и эстетически. Для решения проблемы необходимо выделить основные направления работы, которые можно кратко сформулировать в виде трех этапов. Действие, которое необходимо предпринять в первую очередь, это провести проверку технического состояния жилья. Промежуточный этап – анализ полученных сведений. Результаты укажут на то, какие меры необходимо принять в отношении рассматриваемых объектов, выявить количество жилых единиц, не подлежащих дальнейшей эксплуатации, и домов, которые возможно реконструировать и провести комплексную реновацию основных систем.

Комплексная санация (реновация) подразумевает всеобъемлющую модернизацию здания, включая системы инженерного оборудования, но без перепланировки. Перечень обязательных работ составляют: утепление кровель, чердаков и фасадов, замена окон и балконных дверей, утепление

перекрытий подвалов, обновление систем отопления, горячего водоснабжения, и системы вентиляции, обновление систем электроснабжения, ремонт лестничных клеток.

Развитие архитектуры переводит город на новый уровень. Однако существуют пережитки прошлого, способствующие формированию агрессивной городской среды, такие как «штампованные» жилые дома разной этажности, выпущенные в серийное производство еще в советское время.

Необходимо исследовать и проанализировать технические характеристики оставшихся архитектурных и градостроительных «произведения» прошлых лет. Следует провести реконструкцию объектов с учетом требований видеоэкологии, правил колористики и объемно-пространственной композиции для создания комфортной среды.

Использованные источники:

1. Огородникова О. А. Массовое жилищное строительство в истории советской повседневности // *Universum: общественные науки*. — 2018. — №3 (44). — С. 6–9.
2. И. В. Черешнев, Н. В. Черешнева Этапы развития жилищного фонда г. Волгограда // *Вестник Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета*. Серия: Строительство и архитектура. 2016. Вып. 46(65).
3. Вилкова А.С., Маренникова Д.В. Предпосылки к реновации жилья на территориях, прилегающих к промышленным зонам // *Международный научно-исследовательский журнал*. — 2017. — № 6–2 (60). С. 155–159. 8.
4. Казакова О.В. Об истоках типового панельного домостроения в СССР// журнал *Жилищное строительство*: Изд-во Рекламно-издательская фирма "Стройматериалы". – Москва, 2008. – Вып. 11. – С. 32-35.

5. Петрова З.К. Жилая среда и здоровье населения// АCADEMIA. Архитектура и строительство: изд-во редакция журнала "Academia. Архитектура и строительство". – Москва. 2008. – Вып. 3. – С. 29-35.
6. Никита Сафиуллин «Советское жилое домостроение», Журнал «Веб-журналист», 2021
7. Renovate [Электронный ресурс] // Merriam-webster. URL: <https://www.merriam-webster.com/thesaurus>