

УДК 347

Гливенко Д.Б.

Студент магистратуры

1 курс, факультет «Гражданское право. Гражданский процесс»

Научный руководитель: Александров А.Ю.

и.о. зав. Кафедрой процессуального права

к.ю.н., доцент

КГУ им. К.Э. Циолковского

Россия, г. Калуга

ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ

Аннотация: Как и в любых гражданских отношениях, в семейной жизни возникают прения, которые требуют разрешения в рамках гражданского-правового поля. Гражданский и семейный кодекс разработаны для регламентирования и урегулированием отношений возникающих при заключении брака. Заключение брачного договора упрощает имущественные отношения между супругами, но требует внесение дополнений.

Ключевые слова: собственность, супруги, брачный договор, недвижимость, гражданский кодекс, семейный кодекс

Glivenko D.B.

Graduate student

1 course, faculty "Civil Law. Civil process "

Scientific adviser: Alexandrov A.Y.

and about. Head Department of Procedural Law

Candidate of Law, Associate Professor

KSU named after K.E. Tsiolkovsky

Russia, Kaluga

GENERAL PROPERTY OF SPOUGES

Abstract: As in any civil relationship, debate arises in family life that requires permission within the framework of the civil law field. The Civil and Family Code is designed to regulate and regulate relations arising from marriage. The conclusion of a prenuptial agreement simplifies property relations between spouses, but requires additions.

Keywords: property, spouses, prenuptial agreement, real estate, civil code, family code

Институт собственности является самым развитым в гражданско-правовом поле, но и самым сложным и динамично развивающимся, так как реалии современной жизни вносят свои коррективы. Практика допускает до вступления в брак оформления брачного договора, в котором будут прописаны и нотариально заверены все пункты и нюансы касательно имущества супругов.

Доля семей оформляющий договор невелика, в первую очередь по нашему мнению недостаточностью существующего законодательства в этом направлении [4,5]. Стоит сказать больше, регулирование семейных отношений в законодательных актах не имеет единой трактовки и механизма управления. Рассмотрим важность брачного договора, с точки зрения регулирования общей собственностью супругов.

При вступлении в брак устанавливается новая общая или совместная собственность, которая затрагивает каждого члена семьи. В этом случае обязанность законодателей регулировать отношения в распоряжении этой собственностью, которые установлены законом ст. 256 ГК РФ и ст. 34 СК РФ [3].

Создание семьи- с юридической точки зрения, сложный союз, вопросы урегулирования и регламента которого лежат в рамках как гражданско-правовой среды, основы которой заложены в гражданском кодексе (предполагается, что до вступления в брак его права

регламентируются гражданским кодексам РФ), так и семейный и личный союз, поле урегулирования которого лежат в основе семейного кодекса.

Гражданский и семейный кодекс РФ гарантируют соблюдение законности и интересов прав граждан состоящих в браке и заключающих сделки на преобладание недвижимым имуществом, которая становится частью совместного имущества. Вне зависимости от того, чье участие в приобретении жилья было преобладающим и кому до брака оно принадлежало, собственность считается общей. Несмотря на то, что принятые законы в отношении регулирования имущественных семейных отношений прописаны в середине 90-х годов, они не потеряли свою сущность, хоть и требует корректировок [2].

Гражданский кодекс РФ устанавливает регламент на право пользования имуществом, владением и использованием в личных целях.

Необходимо отметить, что после вступления в брак появляется юридическая зависимость между супругами в отношении имущества и общей собственности. Само взаимодействие между гражданами решившими вступить в брак признается неимущественным отношением, в результате которого изменяется не только положение в социуме и в правовом поле. В нормальных отношениях заключение гражданского брака ведет за собой проживание на одной территории, ведение частных хозяйски-экономических дел, рождение и воспитание детей и многие другие обязанности, т.е. свидетельство о браке это своего рода договор между двумя лицами в рамках которого супруги осуществляют совместную деятельность, не нарушая закона.

Если один из супругов по каким –то причинам проявляет или не проявляет каких-либо действий (связанных с бытовыми и семейными вопросами), то может изменить право на совместную собственность. А согласно п.4 ст. 38 СК РФ право на имущество которое имелось у супругов до вступления в брак могут быть определены длительностью отношений.

Но, это то, что определено законом, однако в современной практике института семьи все чаще предлагается заключать брачный договор. Этот документ по пунктам представляет совокупность всех имущественных отношений в браке и имеет приоритет перед законом в случае спорных вопросов, потому что представляет собой юридически оформленный документ с конкретными имущественными требованиями супругов к друг другу (п.1 ст. 33 СК РФ). В отечественной практике брачный договор регулирует только имущественные отношения супругов, в отличие от западной практики.

Этот договор значительно упрощает имущественные отношения и устанавливает права супругов в браке, особенно в случае бракоразводного процесса. Однако, в случае возникновения споров, вне позиций указанных в брачном договоре, они будут регулироваться по закону (ст. 40–44, гл. 8 СК РФ).

Правовое регулирование условий существования и расторжения брачного договора прописано в гражданском и семейном кодексах, что усложняет разбирательства связанных с предметами договора. ГК РФ регламентирует изменения и условия прекращения влияния брачного договора, а СК РФ определяет факт имущественных отношений вносимых в договор.

Кроме того, отмечается парадоксальный факт, для заключения брачного договора предоставлять документ о предстоящем бракосочетании, согласно действующему СК РФ совершенно необязательно [6]. ст. 40 СК РФ устанавливает, что лица вступающие в брак в органах ЗАГС имеют право на заключение брачного договора. Но какой момент считать точкой отсчета, когда гражданин решил вступить в брак? Есть статья, указывающая, что брачный договор вступает в законную силу с момента заключения брака, а наличие брачного договора

до свадьбы никого ни к чему не обязывает (ст.41 СК РФ). Считаем, что этот пункт необходимо доработать и внести ясность в семейный кодекс.

Что же регламентирует брачный договор? Он ограничивает право супругов на оформление каких-либо еще договоров в рамках гражданско-правового поля, которые касаются регламента прав на имущество. Например, обоюдное решение передачи одному из супругов в собственность совместно нажитое или приобретенное до брака имущество будет проблемно, хотя некоторые юристы не видят в этом проблем, так как закон имеет нескорые пробелы и допускает такую возможность, путем оформления брачного договора, касательно именно этого объекта.

Также, п.1 ст. 256 ГК РФ, гласит, что заключение сделки, называемой официально «договор», между супругами, условие которой не нарушают существующее законодательство, определяет наличие гражданских прав у этих лиц и юридически допустимо, но от момента заключения имущественные отношения будут регулироваться именно брачным договором. Это еще раз подчеркивает «пластичность» брачного договора, в зависимости от изменчивости обстоятельств возникающих между супругами.

Договор может быть изменен или расторгнут решением суда по требованию заинтересованной стороны. Это возможно если изменения в договоре или сами пункты не устраивают одну их сторон. Некоторые авторы считают, что ст. 421 Гражданского кодекса РФ «Свобода договора» и гл. 8 Семейного кодекса не ограничивает супругов в количестве договоров, где каждый документ равносильен и не упраздняет друг друга [1].

Отношение к собственности в доле у членов семьи трансформируется, если еще 10 лет назад отсутствовал единый подход к этому вопросу, то внедрение новых федеральных программ поменяли общепризнанные нормы ведения долевого имущества, в том числе в

рамках брачного договора, определив доли как равные. Практикующие нотариусы считают, что такой подход к каждому из супругов уравнивает их права на собственность и не вносит разногласия в личные отношения.

Некоторые нотариусы допускают внесение в документы о праве на имущество такие доли, которые считают нужными или справедливыми по мнению самих супругов, без ранее заключенного брачного договора, а также учитывая право на собственность и других членов семьи, как это происходит в случае, если для приобретения имущества используется материнский капитал, где выделение доли на ребенка, считается обязательным пунктом.

Есть третья группа специалистов, полагающих, что выделение и определение размера долей невозможно без заключенного договора между супругами.

Вывод. Нужно понимать, что в норме супруги принимают решение вместе и добровольно, на основании презумпции согласия. Есть случаи, когда без нотариально заверенного согласия сделка с имуществом невозможна. Однако в некоторых случаях, для совершения сделок с имуществом согласие супруга нужно удостоверить нотариально, например, при продаже недвижимости. Большинство проблем возникающих при разрешении имущественных прав возможно решить благодаря заключению брачного договора.

Но для широкого внедрения в практику этого объекта гражданско-правовых отношений необходимо доработать его концепцию в семейном кодексе. По нашему мнению, в брачный договор необходимо внесение дополнительных сведений, регулирующих не только имущественные, но и личные отношения, в частности, вносить ясность в то, с кем в случае развода останутся дети и так далее. Подобная практика успешно применяется за рубежом и во многом упрощает решение спорных вопросов.

В семейный кодекс необходимо внести поправку, о документах подтверждающих желание граждан вступить в законный брак, для законности заключения брачного договора.

Использованные источники:

1. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009) // Вестник ВАС РФ. – 2009. – № 11.
2. Голованова О.В. Проблемные аспекты распоряжения общей собственностью супругов в российском семейном законодательстве // Мат. Всерос. науч.-практ. конф. : Развитие государственности и права в Республике Крым . Под общей редакцией С. А. Буткевича. 2016. С. 316-320.
3. Пастухова С.О. Имущественные правоотношения супругов при совершении сделок с общим имуществом // Дис. ... канд. юрид. наук. М., 2005. 3. Комментарий к Семейному кодексу РФ / Отв. ред. И.М. Кузнецова. М., 1996.
4. Тархов В.А. Советское семейное право. Саратов, 1963.
5. Ткаченко Д.Ю. Правовой режим общей совместной собственности супругов // Мат. Всерос. науч.-теорет. конф. курсантов и слушателей вузов МВД России, студентов гуманитарных вузов, адъюнктов, аспирантов и соискателей: в 2 частях : Перспективы государственно-правового развития России в XXI веке 2015. С. 111-114.
6. Тарасенко Е.В. Проблемы правового регулирования брачного договора // Вестник научных конференций. 2019. № 9-3 (49). С. 83-88