

*Майкова П.Н., студент,
2 курс, Институт финансов, экономики и управления,
Тольяттинский государственный университет,
Тольятти (Россия)*

*Майкова Е.Н., студент магистратуры,
1 курс, Гуманитарно-педагогический институт,
Тольяттинский Государственный Университет,
Тольятти (Россия)*

*Шаврина О.В., студент магистратуры,
1 курс, Гуманитарно-педагогический институт,
Тольяттинский Государственный Университет,
Тольятти (Россия)*

*Maykova P.N., student,
2 year, Institute of Finance, Economics and Management,
Togliatti State University,
Tolyatti (Russia)*

*Maykova E.N., graduate student,
1 year, Humanitarian Pedagogical Institute,
Togliatti State University,
Tolyatti (Russia)*

*Shavrina O.V., graduate student,
1 year, Humanitarian Pedagogical Institute,
Togliatti State University,
Tolyatti (Russia)*

ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЗИНГА НА ПРЕДПРИЯТИИ

*Аннотация: аренда оборудования для удовлетворения потребностей
вашего бизнеса является жизнеспособной альтернативой приобретению*

оборудования, а иногда и единственным выходом для нового бизнеса или для тех, кто испытывает трудности с получением наличных или кредита.

Ключевые слова: *лизинг, аренда, договорные соглашения, арендодатель, арендатор, арендная плата, альтернатива приобретению оборудования.*

EXPEDIENCY OF USE OF LEASING AT THE ENTERPRISE

Annotation: *renting equipment to meet the needs of your business is a viable alternative to acquiring equipment, and sometimes the only way out for a new business or for those who have difficulty obtaining cash or a loan.*

Keywords: *leasing, rent, contractual agreements, lessor, tenant, rent, alternative to the acquisition of equipment.*

Аренда оборудования для удовлетворения потребностей вашего бизнеса является жизнеспособной альтернативой приобретению оборудования, а иногда и единственным выходом для нового бизнеса или для тех, кто испытывает трудности с получением наличных или кредита.

В зависимости от типа оборудования, в котором нуждается ваш бизнес, а также от формы финансирования, лизинг бизнес-оборудования может вам подойти. Или если у вас начинающийся бизнес, который ограничен в средствах или если вам трудно получить кредит, необходимый для финансирования ваших покупок, лизинг может быть вашим единственным реальным вариантом для приобретения необходимых бизнес-активов. Однако, даже если это не так, вы должны рассматривать лизинговые компании как потенциальных поставщиков практически всего вашего оборудования и других материальных активов бизнеса. У вас не должно возникнуть проблем с поиском компаний, желающих арендовать транспортные средства, офисную мебель, оборудование для магазинов, компьютеры, оборудование связи, производственное оборудование и другие предметы, которые могут вам понадобиться.

Хитрость, конечно, в том, чтобы определить, когда вам лучше сдать в аренду актив, а не покупать его. Основным преимуществом лизинга является то, что вы можете, как правило, получить выгоду от использования актива с меньшими первоначальными расходами денежных средств, чем потребовалось бы при покупке актива. Аренда оборудования редко требует авансовых платежей. Другими словами, лизинг может эффективно обеспечить до 100 процентов финансирования (хотя в некоторых случаях может потребоваться возвратный гарантийный депозит). Напротив, кредиты на покупку часто требуют авансовых платежей до 25 процентов и более.

Прежде чем подписать договор, рассмотрите следующие вопросы:

1. Ознакомление с базовой терминологией лизинг
2. Преимущества и недостатки лизинга
3. Как сравнить затраты на покупку и аренду в течение срока службы актива?
4. Как делать покупки в аренду, которые отвечают вашим конкретным потребностям
5. Налоговые последствия лизинга

Основная терминология лизинга

Аренда и лизинг – это договорные соглашения, в соответствии с которыми владелец имущества («арендодатель») разрешает другому лицу («арендатору») использовать имущество в течение указанного периода времени в обмен на денежные выплаты или другую компенсацию.

Нет реального юридического различия между «арендой» и «лизингом». На практике, однако, аренда обычно считается краткосрочным соглашением (день, неделя, месяц), в то время как лизинг – это договоренности на более длительный срок (год или более).

Два основных типа лизинга оборудования, с которыми вы столкнетесь, – это «настоящая» аренда и «финансовая» аренда. Вы также можете услышать об аренде с продажами и обратной арендой, которые в действительности являются сложными финансовыми операциями.

Настоящая аренда. Если арендатор не приобретает никаких прав на имущество, кроме его использования, то аренда обычно называется «истинной» (или «прямой») арендой. При истинной аренде арендодатель рассматривается как владелец арендованного имущества как в налоговых, так и в неналоговых целях, а арендные платежи арендатора не устанавливают какую-либо долю в собственности. Подлинная аренда обычно дает арендатору возможность досрочного прекращения аренды при условии соблюдения условий, изложенных в соглашении.

Если арендодатель остается ответственным за содержание имущества, то настоящая аренда также может называться операционной (или «эксплуатационной») арендой. Схожим по смыслу является «валовой» договор аренды, согласно которому арендодатель несет ответственность за оплату всех расходов на содержание, страхование, налоги и аналогичные расходы, связанные с арендованным имуществом. В отличие от этого, при «чистой» аренде арендатор несет ответственность за такие расходы.

Финансовая аренда. Аренда, которая используется для эффективного финансирования покупки активов, обычно называется «финансовой» или «капитальной» арендой. Отличительными характеристиками финансовой аренды являются:

- срок аренды обычно совпадает с функциональным или экономическим сроком службы имущества;
- аренда не может быть отменена; и арендатор несет ответственность за содержание имущества.

Часто финансовая аренда будет структурирована таким образом, чтобы единственным практическим выбором арендатора в конце срока аренды была покупка актива. Например, в начале срока аренды стороны могут договориться о том, что арендатор приобретет актив по определенной цене (этот тип аренды фактически является условным договором купли-продажи). Или, возможно, аренда дает арендодателю право принуждать арендатора к

приобретению актива или предоставляет арендатору возможность приобрести имущество по номинальной цене.

Для целей бухгалтерского учета и налогообложения финансовый лизинг обычно рассматривается как продажа.

Продажа и аренда с обратной арендой. В соответствии с соглашением о продаже с обратной арендой владелец актива продает актив третьей стороне, а затем немедленно возвращает его в аренду. Преимущество этой транзакции состоит в том, что владелец освобождает денежные средства, которые были связаны в активе (посредством продажи), при этом сохраняя его использование (посредством обратной аренды).

Истинная аренда против финансовой аренды. В значительной степени ваша ожидаемая потребность в арендованном оборудовании будет определять, действительно ли вы в конечном итоге заключили договор аренды или финансового лизинга. Если вы ожидаете, что оборудование понадобится в течение большей части, если не всей, срока его полезного использования, то, вероятно, вы получите финансовую аренду. Напротив, если вы ожидаете, что вам понадобится только оборудование в течение определенного периода и что это оборудование будет полезно кому-то еще в конце этого периода, вы, вероятно, можете найти арендодателя, который желает предоставить вам настоящий договор аренды.

Вот некоторые из основных терминов, обычно встречающихся в аренде оборудования, о которых вам следует знать:

- Срок аренды. Определяет, как долго будет действовать договор аренды. Если вы подозреваете, что ваша потребность в оборудовании может превысить первоначальный срок, попробуйте договориться о включении в соглашение варианта продления, который дает вам право продлить аренду на определенный период или периоды и за указанную аренду.
- Арендная плата. Определяет, сколько стоит аренда и когда она должна быть оплачена. Большинство договоров аренды также

включают условия просрочки платежа, которые налагают дополнительную плату, если вы не платите арендную плату в срок или в течение определенного льготного периода. Если ваш бизнес испытывает сезонные или нерегулярные продажи, попробуйте договориться о гибкой ставке аренды, которая соответствует изменениям вашего денежного потока.

Если у вас есть предложение, которое, по вашему мнению, стоит получить от авторитетной компании, вам необходимо заключить официальное соглашение об аренде с компанией. В зависимости от вашей позиции на переговорах, вы можете договориться об изменениях в стандартном договоре аренды компании. Однако, как правило, спрашивать не повредит, поэтому, если в соглашении есть положение, которое вас не устраивает, или если у вас есть положение, которое вы хотели бы добавить, сообщите о своих опасениях. В любом случае, не подписывайте договор аренды, пока не почувствуете, что полностью понимаете все его условия. Если договор аренды подразумевает значительные обязательства с вашей стороны, либо в денежном, либо во временном порядке, попросите вашего адвоката рассмотреть его и проконсультировать вас по любому из его потенциально неблагоприятных условий.

Библиографический список:

1. Лизинг в вопросах и ответах: Практическое руководство по лизингу для предпринимателей / С.А. Силинг, Л.А. Михайлова, Ю.Н. Тареева, Е.В. Захарьяшева. – М.: Гиппократ, 2015. – 140 с.
2. Смирнов, А.Л. Лизинговые операции / А.Л. Смирнов / Серия Международный банковский бизнес. – М.: Издательство «Консалтбанкир», 2015.-136 с.
3. https://www.sberleasing.ru/news/info/что_такое_lizing/